

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Депутатская, 78/2
Площадь 2 199,10 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	192 922	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	89 162	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	680 630	
8.	- за содержание дома		руб.	409 612	
9.	- за текущий ремонт		руб.	208 877	
10.	- за услуги управления		руб.	62 141	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	671 223	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	661 303	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	9 920	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	864 145	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	241 871	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	108 489	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 834	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,60
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	23 750	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	54 890	По графику	руб./кв. м.	2,08
21.5.	Уборка лестничных клеток	52 251	По графику	руб./кв. м.	1,98
21.6.	Дезинсекция и дератизация	4 750	2 раза в год	руб./кв. м.	0,18
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	161 238	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	6,11
21.8.	Обслуживание лифтов	67 292	Круглосуточно	руб./кв. м.	2,55
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	99 108	Круглосуточно	кВт*час	84 708
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 441	Круглосуточно	куб.м	189

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 786	Круглосуточно	куб.м	177
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	158 008	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,99
22.1.	Ремонт деформационных швов	96 456	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,66
22.2.	Ремонт отмостки	34 685	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,31
22.3.	Прочистка канализационной сети	6 295	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,24
22.4.	Замена электропривода ARV 153 (230)	20 572	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	55 945	Ежедневно	руб./кв. м.	2,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	25 301
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	16 158
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- электроэнергия				Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			Квт	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	0
37.	Задолженность потребителей			руб.	153
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение				Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	2 538
43.	Начислено потребителям			руб.	32 836
44.	Оплачено потребителями			руб.	31 428
45.	Задолженность потребителей			руб.	5 318
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	39 907
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	39 907
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение				Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	3 790
51.	Начислено потребителям			руб.	59 610
52.	Оплачено потребителями			руб.	55 374
53.	Задолженность потребителей			руб.	8 485
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	45 546
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	45 546
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО				Единица измерения	
58.	Общий объем потребления			куб.м	0
59.	Начислено потребителям			руб.	0
60.	Оплачено потребителями			руб.	14 788

61.	Задолженность потребителей	руб.	2 202
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0